



# Comune di Pantelleria

## Provincia di Trapani

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA E USTICA**

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RIEFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON TECNICHE DI BIOEDILIZIA, NONCHÈ ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL PALAZZO MUNICIPALE ANCHE SEDE DEL COC DI PROTEZIONE CIVILE, DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE VANTAGGIOSA, EX ART. 95 DEL D.LGS. N. 50/2016.**

CUP: H26J15001610006

CIG: 701839853F

Importo complessivo dei lavori in appalto (inclusi oneri sicurezza)	€	828.401,40
Importo dei lavori da assoggettare a ribasso	€	810.081,61
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	18.319,79

### 1^ SEDUTA PUBBLICA

Il giorno sette del mese di luglio dell'anno 2017 alle ore 10,00 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata si riunisce il seggio di gara nominato con determina n. 12 del 5.07.2017, per l'esame della documentazione amministrativa della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 indetta per l'aggiudicazione dei "lavori di riefficientamento energetico con tecniche di bioedilizia, nonché abbattimento delle barriere architettoniche del palazzo municipale anche sede del COC di protezione civile" con la seguente composizione:

- Presidente: Geom. Salvatore Gambino n.q. di R.U.P. e di Responsabile della Centrale di Committenza;
- Componente: Sig.ra Rosalia Lo Pinto;
- Componente: Ing. Girolamo Busetta;
- Segretario: Sig.ra Angela Pucci

L'aggiudicazione è prevista, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 per cui le successive fasi di gara sono demandate ad una Commissione giudicatrice che sarà nominata successivamente all'esito del sorteggio dei componenti esterni esperti presso l'UREGA di Trapani

Premesso:

- che con determina CUC n° 6 del 20.04.2017, si è stabilito di indire per l'aggiudicazione dei "lavori di riefficientamento energetico con tecniche di bioedilizia, nonché abbattimento delle barriere architettoniche del palazzo municipale anche sede del COC di protezione civile", previsti nel progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 1.100.000,00, approvato con deliberazione G.M. n. 238 del 13.12.2016, una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con le modalità previste dallo schema di lettera/disciplinare di invito allegato "A", approvato con la stessa determina;
- che con avviso prot. 6911 del 21.04.2017 pubblicato all'Albo pretorio on-line e cartaceo dal 21.04.2017 al 04.05.2017 sono state invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i lavori in argomento;
- che entro il termine delle ore 13:00 del 04.05.2017, sono pervenute candidature da parte di n. 49 imprese;
- che con verbale in data 4.05.2017 il seggio di gara ha esaminato le candidature presentate procedendo all'ammissione di tutte le istanze pervenute;
- con lettera di invito prot. 7913 del 10.05.2017 le imprese come sopra ammesse sono state invitate a presentare offerta entro il termine delle ore 13,00 del 20.06.2017;
- entro il suddetto termine delle ore 13,00 del 20.06.2017 sono pervenuti plichi di partecipazione da parte dei seguenti O.E.:

	Prot	impresa	indirizzo	e-mail
1.	10234 19/06/17	Truscelli Salvatore srl	Via R. Livatino, 13 Caltanissetta	<a href="mailto:truscellisalvatore srl@legalmail.it">truscellisalvatore srl@legalmail.it</a>
2.	10246 19/06/17	Pinto Vraca srl	C/da Monte Patti	<a href="mailto:pintovracasrl@pec.it">pintovracasrl@pec.it</a>
3.	10257 19/06/17	Nuova Tecnopolis srl	Via dei Gelsi 1 Rometta	<a href="mailto:nuovatecnopolis@pec.it">nuovatecnopolis@pec.it</a>
4.	10344 20/06/17	C.E.S.A. s.r.l.	C/da Valle Nuccio, 9 S.S. 113 - 91011 Alcamo	<a href="mailto:cesasrl@pec.it">cesasrl@pec.it</a>
5.	10348 20/06/17	CELI Energia srl	Via Crispi 41 Santa Ninfa	<a href="mailto:celienergia@pec.it">celienergia@pec.it</a>
6.	10356 20/06/17	Progetto Contract srl	Via Galileo Galilei, 14 Carini	<a href="mailto:Info.progettocontractspa@cert.ticertifica.it">Info.progettocontractspa@cert.ticertifica.it</a>

Tutto ciò premesso si procede alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti ed alla numerazione in ordine di arrivo.

Si procede quindi all'apertura del plico presentato dal primo concorrente Truscelli Salvatore s.r.l. Si dà atto che il plico esterno risulta regolarmente confezionato e sigillato e che al suo interno sono contenute tre buste sigillate denominate "Busta A documentazione amministrativa" – "Busta B offerta tecnica" e "Busta C offerta economica". Le buste sono regolarmente sigillate e controfirmate. Si procede quindi all'apertura della busta "A" lasciando chiuse le buste contenenti l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Esaminata la documentazione amministrativa e riscontrata conforme a quanto richiesto dalla lettera/disciplinare di gara, l'impresa viene ammessa alle successive fasi di gara.

Si procede quindi all'apertura del plico presentato dal secondo concorrente Pinto Vraca srl. Si dà atto che il plico esterno risulta regolarmente confezionato e sigillato e che al suo interno sono contenute tre buste

sigillate denominate “Busta A documentazione amministrativa” – “Busta B offerta tecnica” e “Busta C offerta economica”. Le buste sono regolarmente sigillate e controfirmate. Si procede quindi all’apertura della busta “A” lasciando chiuse le buste contenenti l’offerta tecnica e l’offerta economica.

Esaminata la documentazione amministrativa e riscontrata conforme a quanto richiesto dalla lettera/disciplinare di gara, l’impresa viene ammessa alle successive fasi di gara.

Si procede quindi all’apertura del plico presentato dal terzo concorrente Nuova TecnoPolis srl. Si dà atto che il plico esterno risulta regolarmente confezionato e sigillato. Al momento dell’apertura del plico accidentalmente viene tagliata la busta “B” che viene immediatamente sigillata dal seggio di gara apponendo le firme sui lembi di chiusura. Si rileva quindi la presenza all’interno del plico della “Busta A documentazione amministrativa” e della “Busta C offerta economica”. Le buste sono regolarmente sigillate e controfirmate. Si procede quindi all’apertura della busta “A” lasciando chiuse le buste contenenti l’offerta tecnica e l’offerta economica.

Esaminata la documentazione amministrativa e riscontrata conforme a quanto richiesto dalla lettera/disciplinare di gara, l’impresa viene ammessa alle successive fasi di gara.

Si procede quindi all’apertura del plico presentato dal quarto concorrente C.E.S.A. s.r.l. Si dà atto che il plico esterno risulta regolarmente confezionato e sigillato e che al suo interno sono contenute tre buste sigillate denominate “Busta A documentazione amministrativa” – “Busta B offerta tecnica” e “Busta C offerta economica”. Le buste sono regolarmente sigillate e controfirmate. Si procede quindi all’apertura della busta “A” lasciando chiuse le buste contenenti l’offerta tecnica e l’offerta economica.

Esaminata la documentazione amministrativa e riscontrata conforme a quanto richiesto dalla lettera/disciplinare di gara, l’impresa viene ammessa alle successive fasi di gara.

Si procede quindi all’apertura del plico presentato dal quinto concorrente CELI Energia srl. Si dà atto che il plico esterno risulta regolarmente confezionato e sigillato e che al suo interno sono contenute tre buste sigillate denominate “Busta A documentazione amministrativa” – “Busta B offerta tecnica” e “Busta C offerta economica”. Le buste sono regolarmente sigillate e controfirmate. Si procede quindi all’apertura della busta “A” lasciando chiuse le buste contenenti l’offerta tecnica e l’offerta economica.

Esaminata la documentazione amministrativa e riscontrata conforme a quanto richiesto dalla lettera/disciplinare di gara, l’impresa viene ammessa alle successive fasi di gara.

Si procede quindi all’apertura del plico presentato dal sesto concorrente Progetto Contract srl. Si dà atto che il plico esterno risulta regolarmente confezionato e sigillato e che al suo interno sono contenute tre buste sigillate denominate “Busta A documentazione amministrativa” – “Busta B offerta tecnica” e “Busta C offerta economica”. Le buste sono regolarmente sigillate e controfirmate. Si procede quindi all’apertura della busta “A” lasciando chiuse le buste contenenti l’offerta tecnica e l’offerta economica.

Esaminata la documentazione amministrativa e riscontrata conforme a quanto richiesto dalla lettera/disciplinare di gara, l’impresa viene ammessa alle successive fasi di gara.

A questo punto si stabilisce di chiudere la seduta e di demandare le successive fasi di gara alla Commissione giudicatrice che sarà all’uopo nominata.

Il Presidente ed il seggio di gara danno atto che i plichi contenenti la Busta “B – offerta tecnica” e la Busta “ – Offerta economica” vengono custoditi in apposito armadio chiuso a chiave, conservata dal Presidente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Geom. Salvatore Gambino

I componenti: Ing. Girolamo Busetta

Sig.ra Rosalia Lo Pinto

Il Segretario

Sig.ra Angela Pucci

